

GED ANDALUCIA URBANO II, S.I.C.C., S.A.U.

PROYECTO CENTRO DEPORTIVO ENJOY WELLNESS JEREZ

Objetivo: Mejora del entorno urbano y revitalización de ciudades.

Localización: Jerez de la Frontera, Cádiz.

Inversión Elegible: 7,58 M€.

Inversión FdF: 5,23 M€.

Repercusión: dotación de infraestructura social y deportiva con impacto socioeconómico en la zona de influencia, de la que se beneficiarán tanto ciudadanos, vecinos y trabajadores, como profesorado del colegio, alumnos y familias. El proyecto estima una generación de empleo de 180 puestos de trabajo durante el periodo de construcción y de 38 durante el periodo de explotación, además de los empleos indirectos que un centro de estas características generará en el municipio.

Descripción: inversión del fondo GED Andalucía Urbano en un proyecto de construcción y gestión de un centro deportivo urbano a través de una estructura multi-producto hasta el 70% de la inversión elegible, a través de una participación minoritaria en el capital, un préstamo participativo y una deuda senior por un importe total de 5,3 M€. Los fondos restantes, destinados a cubrir el 30% de la inversión total elegible más todos los gastos operativos hasta la puesta en marcha, serán aportados por el socio promotor, Enjoy Wellness S.L., a través de capital y préstamo senior.

El proyecto implica la construcción de una infraestructura deportiva de programa completo de piscinas, fitness, actividades dirigidas, pádel y otros servicios complementarios, sobre una parcela de 6.573,86 m² que forma parte del recinto del Colegio Marianistas de Jerez de la Frontera, Cádiz, cedida a través de un derecho de superficie para su explotación durante un plazo mínimo de 47 años desde su fecha de apertura.

GED Andalucía Urbano ha contado en esta transacción con el asesoramiento de BDO en la parte urbanística, legal y estudio de demanda, mientras que en la parte técnica y de seguros ha contado con el asesoramiento de IDOM y de Howden respectivamente.

GALERIA FOTOGRÁFICA

