

## GED ANDALUCIA URBANO II, S.I.C.C., S.A.U.

### PROYECTO CENTRO DEPORTIVO ENJOY WELLNESS JEREZ

---

Objetivo: Mejora del entorno urbano y revitalización de ciudades.

Localización: Jerez de la Frontera, Cádiz.

Inversión Elegible: 8,85 M€.

Inversión FdF: 5,91 M€.

Principales atractivos:

Dotación de infraestructura social y deportiva con impacto socioeconómico en la zona de influencia, de la que se beneficiarán tanto ciudadanos, vecinos y trabajadores, como profesorado del colegio, alumnos y familias. El proyecto estima una generación de empleo de 180 puestos de trabajo durante el periodo de construcción y de 38 durante el periodo de explotación, además de los empleos indirectos que este centro pudiera generar en la zona.

Descripción:

Inversión del fondo GED Andalucía Urbano en un proyecto de construcción y gestión de un centro deportivo urbano a través de una estructura multi-producto de capital, préstamo participativo y deuda senior por un importe total de 5,91 M€.

El proyecto implica la construcción de una Infraestructura deportiva de programa completo de piscinas, fitness, actividades dirigidas, pádel y otros servicios complementarios, sobre una parcela de 6.573,86 m<sup>2</sup> que forma parte del recinto del Colegio Marianistas de Jerez de la Frontera, Cádiz, cedida a través de un derecho de superficie para su explotación durante un plazo mínimo de 47 años desde su fecha de apertura.

GED Andalucía Urbano ha contado en esta transacción con el asesoramiento de BDO en la parte urbanística, legal y estudio de demanda, mientras que en la parte técnica y de seguros ha contado con el asesoramiento de IDOM y de Howden respectivamente.

GALERIA FOTOGRÁFICA

