

GED ANDALUCIA URBANO II, S.I.C.C., S.A.U.

PROYECTO CENTRO DEPORTIVO ENJOY WELLNESS CIUDAD DE SAN FERNANDO

Objetivo: Mejora del entorno urbano y revitalización de ciudades.

Localización: San Fernando, Cádiz

Inversión Elegible: 8,71 M€.

Inversión FdF: 6,09 M€.

Repercusión: Desarrollo socio económico de la zona a través de la utilización para uso público de un suelo sin desarrollar dentro de una parcela privada, revitalizando su zona de influencia. Por otro lado, supone la dotación al municipio de mayor infraestructura deportiva.

Se estima una generación de empleo en torno a 120 puestos de trabajo durante el periodo de construcción y de 32 durante el periodo de explotación.

Descripción: Construcción y posterior gestión de un centro deportivo urbano en San Fernando (Cádiz).

El proyecto implica la construcción de una Infraestructura deportiva de programa completo de piscinas, fitness, actividades dirigidas, pódol y otros servicios complementarios, en una parte del recinto del colegio de la Orden de la Compañía de María en San Fernando, Cádiz. Este suelo se ha cedido a la sociedad a través de un derecho de superficie, para su explotación durante un plazo de 45 años desde la fecha de apertura.

El presupuesto de inversión es de 8,92 M€ y su financiación se estructura mediante la aportación por GED Andalucía Urbano, en la sociedad vehículo Enjoy Wellness Ciudad de San Fernando S.L.U. (100% Enjoy Wellness S.L.), de capital y préstamo participativo por un importe conjunto de 4,3M€ y deuda bancaria por 1,74 M€. Los fondos restantes, destinados a cubrir el 30% de la inversión total elegible más los gastos operativos hasta la puesta en marcha, serán aportados por Enjoy Wellness S.L.

Enjoy Wellness, S.L. es una empresa de referencia especializada en la gestión de grandes infraestructuras sociales deportivas. En la actualidad opera 10 centros deportivos y tiene un plan de nuevas aperturas de otros 6 centros en los próximos 2 años, entre los que se encuentra el de San Fernando.

GED Andalucía Urbano ha contado en esta transacción con el asesoramiento legal de BDO y Gomez Acebo y Pombo, así como de IDOM en la parte técnica y de Howden en los seguros.

GALERIA FOTOGRÁFICA

GED Infrastructure SGEIC S.A., está inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, al tomo 33.955, folio 75, sección 8 y hoja M-611054 N.I.F. número A-87395299

