

GED ANDALUCIA URBANO II, S.I.C.C., S.A.U.

PROYECTO HOTEL B&B BORMUJOS

Objetivo: Mejora del entorno urbano y revitalización de ciudades.

Localización: Bormujos, Sevilla.

Inversión Elegible: 4,6 M€.

Inversión Fondo de Fondos: 2,3 M€.

Repercusión: El Proyecto supone un producto que no tiene competencia en la zona y posee una localización óptima para el perfil de cliente potencial, estando ubicado en un entorno con buen acceso y próximo a la Sevilla. Se trata de un desarrollo de un suelo en desuso para la ejecución de una infraestructura hotelera que genera un impacto socioeconómico relevante para el desarrollo urbano de Andalucía.

Implica a 20 empleados en la fase de construcción y generará 10 puestos de trabajo en su fase de explotación.

Descripción: El proyecto Hotel B&B Bormujos, promovido por la Retrada 92, S.L. y la sociedad Edificaciones y Hoteles Guadaira 2008, S.L., consiste en el diseño y construcción, sobre una parcela de propiedad privada, de un hotel de dos estrellas sobre una superficie construida total de 3.268,60 m², y que contará con 4 plantas. Recepción, comedor, cocina, sala de reuniones en planta baja, 99 habitaciones repartidas en 3 plantas, así como una zona de aparcamiento exterior.



Su explotación será a cargo de la cadena hotelera internacional líder en su segmento B&B Hotels con quien ya se ha formalizado un contrato de arrendamiento.

Las obras a cargo de RTD Constructora comenzaron su ejecución en enero de 2023 y su finalización se espera para junio de 2024.

GED Andalucía Urbano ha contado con el asesoramiento de Bores Abogados en la parte legal y de IDOM en el apartado técnico.