

GED ANDALUCIA URBANO II, S.I.C.C., S.A.U.**PROYECTO LAMIYA WELLNESS & FAMILY CLUB**

Objetivo: Mejora del entorno urbano y revitalización de ciudades.

Localización: Aljaraque, Huelva.

Inversión Elegible: 7,62 M€.

Inversión FdF: 5,22 M€.

Repercusión: El complejo dotará de un centro neurálgico de ocio y deporte a una zona sin dotaciones deportivas desarrollando un suelo municipal en desuso. Lamiya apuesta por un producto completo y de alto valor añadido sin competencia en Huelva y alrededores y viene a responder a una creciente demanda del sector del fitness en toda España. Posee una localización óptima en un entorno residencial en expansión y próximo al centro de la ciudad. Se trata de una infraestructura con impacto socioeconómico relevante para el desarrollo urbano de Andalucía siendo especialmente significativa su contribución a la promoción del deporte a través de su escuela y club de fútbol, sobre todo, entre niños y jóvenes con especial compromiso con el fútbol femenino.

El proyecto ha implicado a 100 empleados en la fase de construcción y generará 50 puestos de trabajo en su fase de explotación.

Descripción: El proyecto Lamiya Wellness & Family Club, promovido por Miya Bienestar y Ocio, S.L., consiste en la construcción y explotación de un complejo deportivo de bienestar, salud y ocio dotado de campo de fútbol (con zona aislada de vestuarios y zona de acompañantes), un centro de fitness con una superficie aproximada de 4.500 m², que incluye zona de restauración, y pistas de pádel, rocódromo y piscina exterior.



La sociedad resultó adjudicataria en septiembre de 2021 de una concesión administrativa por 40 años sobre una parcela de uso deportivo de 23.859 m² en el municipio de Aljaraque (Huelva), iniciando las obras en octubre de 2021. Las mismas se espera finalicen en marzo 2023, aunque hay parte de las instalaciones ya en uso.

GED Andalucía Urbano ha contado con el asesoramiento de MAIO Legal en la parte legal y de IDOM en el apartado técnico.