

GED ANDALUCIA URBANO II, S.I.C.C., S.A.U.

RESIDENCIA UNIVERSITARIA EN EL CAMPUS EL CARMEN UNIVERSIDAD DE HUELVA

Objetivo: Mejora del entorno urbano y rehabilitación viejas zonas del entorno. Infraestructura con impacto significativo en el desarrollo socio económico urbano.

Localización: Huelva.

Inversión Elegible: 22,6 M€.

Inversión FdF: 6,46 M€.

Repercusión: Dotar a la ciudad de su primera residencia de estudiantes ubicada en el propio campus de la universidad cubriendo el déficit actualmente existente de plazas de alojamiento universitario y duplicando la capacidad de alojamiento de la universidad. Permitirá a la universidad atraer estudiantes de la región que hasta ahora se veían obligados a desplazarse por la falta de alojamientos adecuados en Huelva, y a estudiantes de otras regiones.

El proyecto creará 90 puestos de trabajo en la fase de construcción y otros 10 durante su funcionamiento. Contará con 10 puntos de recarga de carga para coches eléctricos y obtendrá una calificación energética A, así como la certificación BREEAM. Además, se ofrecerán bonificaciones económicas de hasta el 25% del precio de las plazas de pensión completa a los estudiantes con los mejores expedientes académicos.

Descripción: Proyecto consistente en la ejecución de una residencia universitaria promovida por la Universidad de Huelva. La inversión ha sido efectuada a través de la sociedad adjudicataria de una concesión a 40 años otorgada por la Universidad de Huelva para la construcción, puesta en marcha y explotación de una residencia universitaria de 440 plazas (320 habitaciones) en un edificio independiente de 6 plantas que se sitúa en el Campus El Carmen. Contará con una superficie construida de 10.576 m² y dispondrá de salas de estudio compartidas, salas sociales, comedor, cafetería, cocina con sus respectivos almacenes y cámaras, zona de administración, gimnasio, piscina, solarium en la cubierta, zonas de recreo, lavandería abierta a los residentes y 120 plazas de aparcamiento en la superficie.

El consorcio promotor del proyecto está compuesto por un operador especializado en la promoción, construcción y gestión de residencias universitarias en España, GED Andalucía Urbano y un socio financiero.

El presupuesto de inversión es de 24,7 M€ y su financiación ha sido comprometida mediante fondos aportados por el consorcio promotor en formato de capital y préstamo participativo por un importe conjunto de 12,5 M€ y deuda bancaria por 12,2 M€. GED Andalucía Urbano ha comprometido 6,6 M€.

El consorcio promotor ha contado con el asesoramiento legal de Garrigues, técnico de Almar Consulting y comercial de CBRE. Willis ha realizado la revisión de seguros.

GALERIA FOTOGRÁFICA

