

## GED ANDALUCIA URBANO II, S.I.C.C., S.A.U.

### PROYECTO CENTRO DEPORTIVO ENJOY WELLNESS MÁLAGA

---

**Objetivo:** Mejora del entorno urbano y revitalización de ciudades.

**Localización:** Málaga

**Inversión Elegible:** 9,66 M€.

**Inversión FdF:** 6,67 M€.

**Repercusión:** Desarrollo socio económico de la zona a través de la utilización para uso público de un suelo sin desarrollar dentro de una parcela privada, revitalizando su zona de influencia. Asimismo, supone la dotación al municipio de mayor infraestructura deportiva.

El Proyecto contribuye al cumplimiento de los objetivos del “Plan Estratégico Málaga 2020”. Que incluye la “Vida Saludable” como prioridad estratégica: potenciar los hábitos saludables, favorecer el envejecimiento activo e impulsar el bienestar emocional.

Se estima una generación de empleo en torno a 74 puestos de trabajo durante el periodo de construcción y de 36 durante el periodo de explotación.

**Descripción:** Construcción y posterior gestión de un centro deportivo urbano en Málaga.

El proyecto implica la construcción de una Infraestructura deportiva de programa completo de piscinas, fitness, actividades dirigidas, pádel y otros servicios complementarios, en una parcela propiedad de la Escuela Profesional San José en Málaga, perteneciente a la Compañía de Jesús, cedida a la sociedad a través de un derecho de superficie.

El presupuesto de inversión es de 9,89 M€ y su financiación se estructura mediante la aportación por GED Andalucía Urbano, en la sociedad vehículo Enjoy Wellness Málaga S.L., de capital y préstamo participativo por un importe conjunto de 4,8 M€ y deuda senior por 1,93 M€. Los fondos restantes, destinados a cubrir el 30% de la inversión total elegible más los gastos operativos hasta la puesta en marcha, serán aportados por Enjoy Wellness, S.L.

Enjoy Wellness, S.L. es una empresa de referencia especializada en la gestión de grandes infraestructuras sociales deportivas. En la actualidad opera 12 centros deportivos y tiene un plan de nuevas aperturas de otros 6 centros en los próximos 2 años, entre los que se encuentra el de Málaga.

GED Andalucía Urbano ha contado en esta transacción con el asesoramiento legal de BDO, así como de IDOM en la parte técnica y de Howden en los seguros.

GALERIA FOTOGRÁFICA

