

## GED ANDALUCIA URBANO II, S.I.C.C., S.A.U.

### PROYECTO CENTRO HOSPITALARIO JAÉN

---

Objetivo: Mejora del entorno urbano y revitalización de ciudades.

Localización: Jaén

Inversión Elegible: 18,6 M€.

Inversión FdF: 9,16M€.

Repercusión:

El Proyecto promueve la construcción y explotación de una infraestructura de equipamiento sanitario con un impacto previsiblemente significativo en el desarrollo socioeconómico de la ciudad de Jaén, en tanto que:

- el Proyecto ampliará la cartera de servicios sanitarios de la ciudad y de la provincia de Jaén, siendo ésta la provincia con la dotación más baja de hospitales privados y la quinta en posición respecto del número total de camas por 1000 habitantes, tanto públicas y privadas.
- Se estima que durante la fase de construcción intervengan más de 300 personas de distintas profesiones, y cuente en su fase de explotación con más de 100 empleos directos y más de 200 empleos indirectos.
- Se espera que el hospital y su área de influencia en la ciudad de Jaén permitan el desarrollo de la actividad económica en la zona Norte de la ciudad, con la creación de nuevos comercios, empresas, empleo autónomo y servicios complementarios.

Finalmente, al construirse sobre una parcela municipal, a través de una concesión de dominio público otorgada por el propio Ayuntamiento de Jaén, el Proyecto contribuye al impulso de inversiones para la explotación de bienes públicos, utilizando fórmulas de colaboración público-privada.

Descripción: Construcción de un nuevo centro hospitalario privado de 50 camas en la ciudad de Jaén para su posterior gestión por un operador privado a través de un contrato de arrendamiento.

El Promotor es Jaén Salud, sociedad compuesta por un equipo multidisciplinar formada mayoritariamente por dos socios locales, provenientes de distintos ámbitos económicos y otros socios minoritarios que aportan sus conocimientos técnicos y su experiencia hospitalaria al Proyecto.

El Proyecto se sitúa en una parcela del Ayuntamiento de Jaén cedida a través de una concesión demanial por un plazo de 60 años prorrogable hasta 75 años, desde su formalización.

El presupuesto de inversión es de 22,56 M € y su financiación se estructura mediante la aportación por GED Andalucía Urbano en la sociedad vehículo Gestión Hospitalaria Jaén S.L., de capital y préstamo participativo por un importe conjunto de 9,3 M €. Los fondos restantes, destinados a cubrir el 50% de la inversión total elegible más los gastos operativos hasta la puesta en marcha, serán aportados por Jaén Salud, S.L.

GED Andalucía Urbano ha contado en esta transacción con el asesoramiento legal de Gómez-Acebo y Pombo, así como de AFI en la parte comercial, de Goelin en la parte técnica y de Howden en los seguros.

### GALERIA FOTOGRÁFICA

